

UMOWA nr OWR.F-2.2431.16.2026

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu:-.....- 2026 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu i na rzecz którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu; ul. Powstańców Śl. 186, 53-139 Wrocław; NIP: 899-24-41-331

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

a

xxxxx,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust 1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu.

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Naprawa systemu sygnalizacji pożaru w budynku Wydziału Technologii GDDKiA przy ul. Drogowców 2 w Mokronosie Dolnym”**, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowych prac, zawiera załącznik nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”)*. Przedmiot umowy Wykonawca wykona ponadto w oparciu o przepisy polskiego Prawa, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia.
4. Wykonawca jest w sposób szczególny zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej w sposób widoczny i trwały oraz utrzymywania tam porządku w czasie robót jak również po zakończeniu realizacji umowy oraz usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza łącznie;
 - 2) przestrzegania stosownych przepisów BHP i p.poż;
 - 3) zapewnienia osoby kierującej wykonywanymi pracami, która posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe;
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§2.

Termin

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **31 sierpnia 2026 r.**
2. Wykonawca rozpocznie realizację umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec zmianie, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3.

Wartość umowy i podstawa do rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy na kwotę:

Netto: **0,00 zł**

VAT – 23 % **0,00 zł**

Brutto: **00,0 zł**

(słownie złotych brutto: xxx 00/100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie formularza ofertowego i formularza cenowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy o nr: **XXXX** na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, podpisany przez obie Strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają następujące zasady przekazywania faktur Zamawiającemu:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca **nie jest** podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT - doręcza fakturę Zamawiającemu wraz załącznikami (o ile są wymagane) w formie papierowej na adres korespondencyjny. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami).
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca **jest podmiotem** zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT (lub będzie stosował go dobrowolnie) :
 - a) Przesyła wystawioną fakturę do KSeF;
 - b) Załączniki do faktury (o ile są wymagane) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej wskazanej przez Zamawiającego w § 7 umowy; do przekazywanych załączników Wykonawca wskazuje numer nadany przez KSeF;
 - c) W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (w okresie ogłoszonej awarii) Wykonawca po wystawieniu faktury udostępni ją Zamawiającemu w sposób, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, ze wskazaniem iż jest ona wystawiona w trybie awaryjnym;
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami), co Strony rozumieją jako dzień nadania fakturze numeru identyfikującego fakturę w KSeF i faktycznego przekazania załączników (o ile są wymagane) – w przypadku, gdy ww. daty będą różne, decydujące znaczenie ma data późniejsza. Za datę otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym Strony będą rozumiały datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy wymaga wykonania robót dodatkowych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za te prace zostanie wyliczone na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego wskazaną w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wynagrodzenie za prace dodatkowe wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy i nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w ust. 1.

§ 4.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odbiegający od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia i nie zmienia sposobu wykonania umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
- 2) w przypadku zwłoki z rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy o więcej niż 14 dni;

w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 5.

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w czasie trwania gwarancji – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu pisemnie wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6.

Ubezpieczenie, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót i usług objętych umową, bez klauzul dotyczących franszyz redukcyjnych i integralnych. Wartość umowy ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca udziela niniejszym **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
 - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
 - 5) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 6) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7.

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą

1. Zamawiający do współpracy z Wykonawcą wyznacza: **xxxx**, tel.: 71 xxx lub xxxx, email: xxxxi@gddkia.gov.pl.
2. Wykonawca do współpracy z Zamawiającym wyznacza: **xxxxxx**, tel.: xxxxx, email: xxxxx.

§ 8.

Informacje poufne

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub

organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Dostawcy jest
3. Dostawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Dostawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzania-40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Dostawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 10

Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy właściwe dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy

Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Dostawcy.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) OPZ,
 - 2) Formularz cenowy,
 - 3) Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: